



ACFAS 2024

Colloque de l'ORES

Accessibilité financière aux études et conditions
pour favoriser la réussite étudiante en
enseignement supérieur

Démystifier les défis du logement étudiant en 2024

Élise Tanguay | Directrice des affaires publiques

14 mai 2024

Démystifier les défis du logement étudiant en 2024



Manque de données

The image shows a modern, multi-story student housing building at dusk. The building has a distinctive architectural style with a grid-like facade of white panels and large glass windows. The interior lights are on, and some people can be seen on the balconies. The building is surrounded by trees and a paved area with some people walking. The overall scene is dimly lit, with a blue and white color palette. The text 'Manque de données' is overlaid in the center in a large, white, sans-serif font.

Manque de données

- La conduite d'une première enquête pancanadienne sur le logement étudiant a permis d'estimer à **1,5 million** le nombre d'étudiant·es locataire au pays.
- Faute de données, les programmes gouvernementaux tardent à s'adapter pour répondre à cet important besoin.

Canada 300,000 Homes Short Because Students Ignored In Statistics: CIBC

Those who come home for the summer are counted as not living away from home at all.



By Daniel Tencer

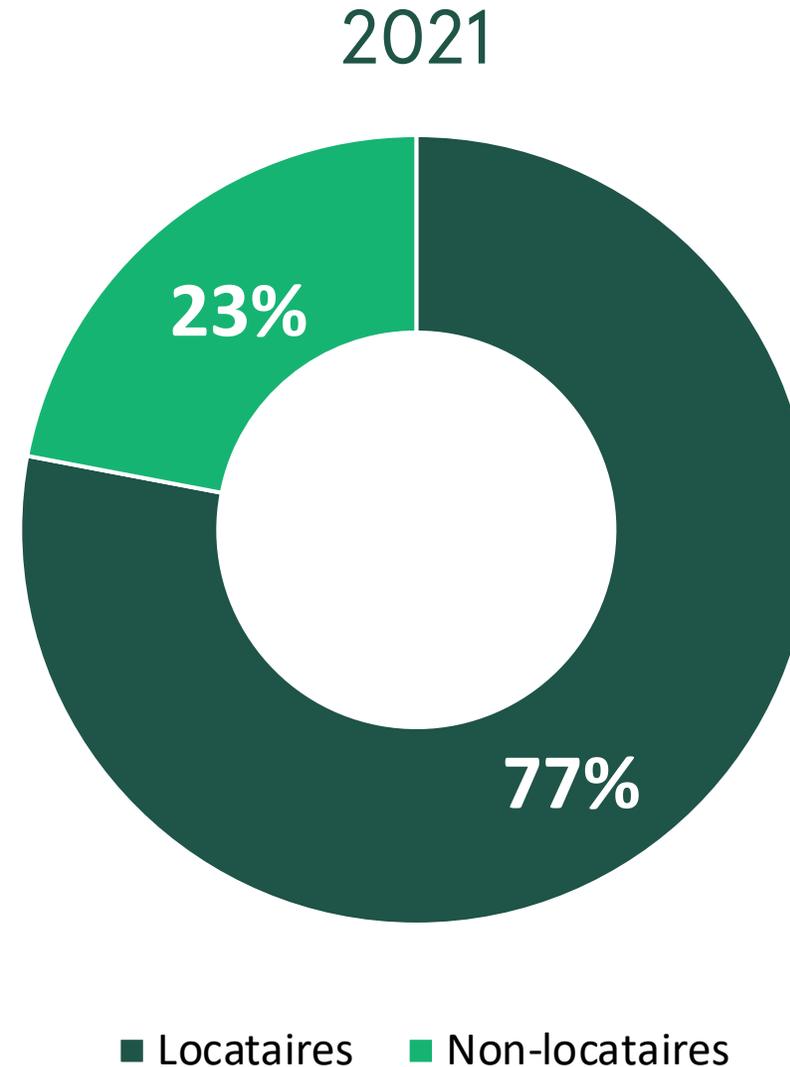


HUFFPOST
BUSINESS 05/20/2019 12:52 EDT

MONTREAL — If policymakers want to help solve Canada's housing affordability crisis, they should start by building rental housing near colleges and universities.

Proportion de locataires au Québec

Environ 245 000 locataires universitaires au Québec



Hausse du loyer étudiant 2017-2021 au Québec

ÉVOLUTION DU LOYER ÉTUDIANT INDIVIDUEL DEPUIS 2017

500\$

loyer étudiant
personnel en
2017

590\$

loyer étudiant
personnel en
2021

18,0%

augmentation du
loyer personnel
étudiant

11,5%

augmentation du
loyer médian du
marché locatif*



Le loyer étudiant VS loyer du marché en 2021

Au Québec, la population étudiante paie des loyers **21% plus élevés** que le reste des ménages locataires.

773\$

loyer médian par appartement sur le marché locatif**

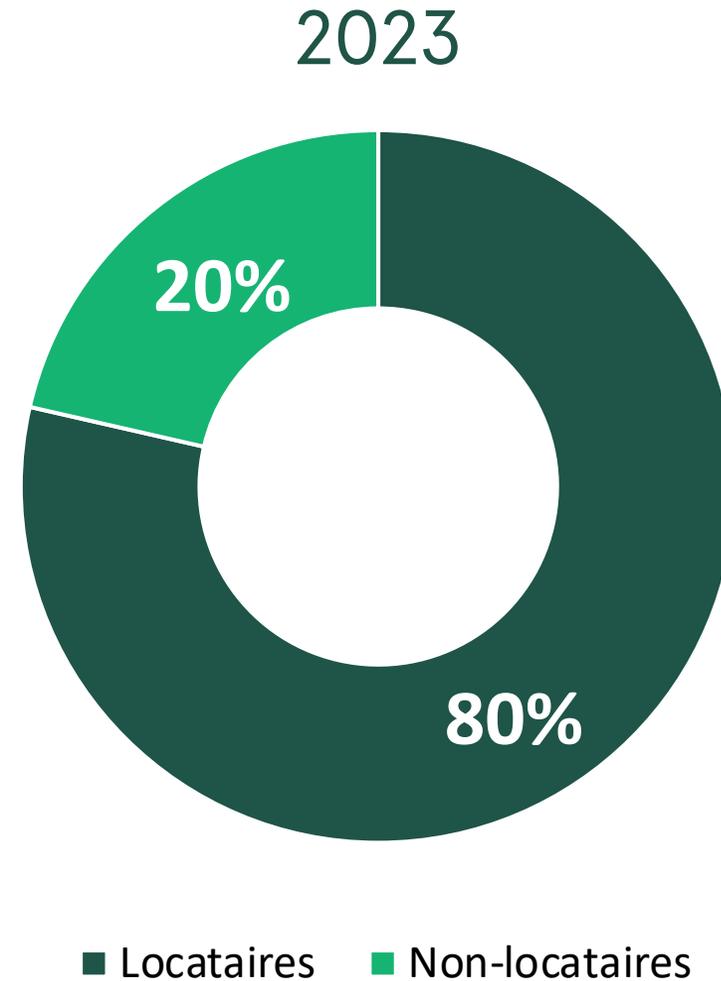
935\$

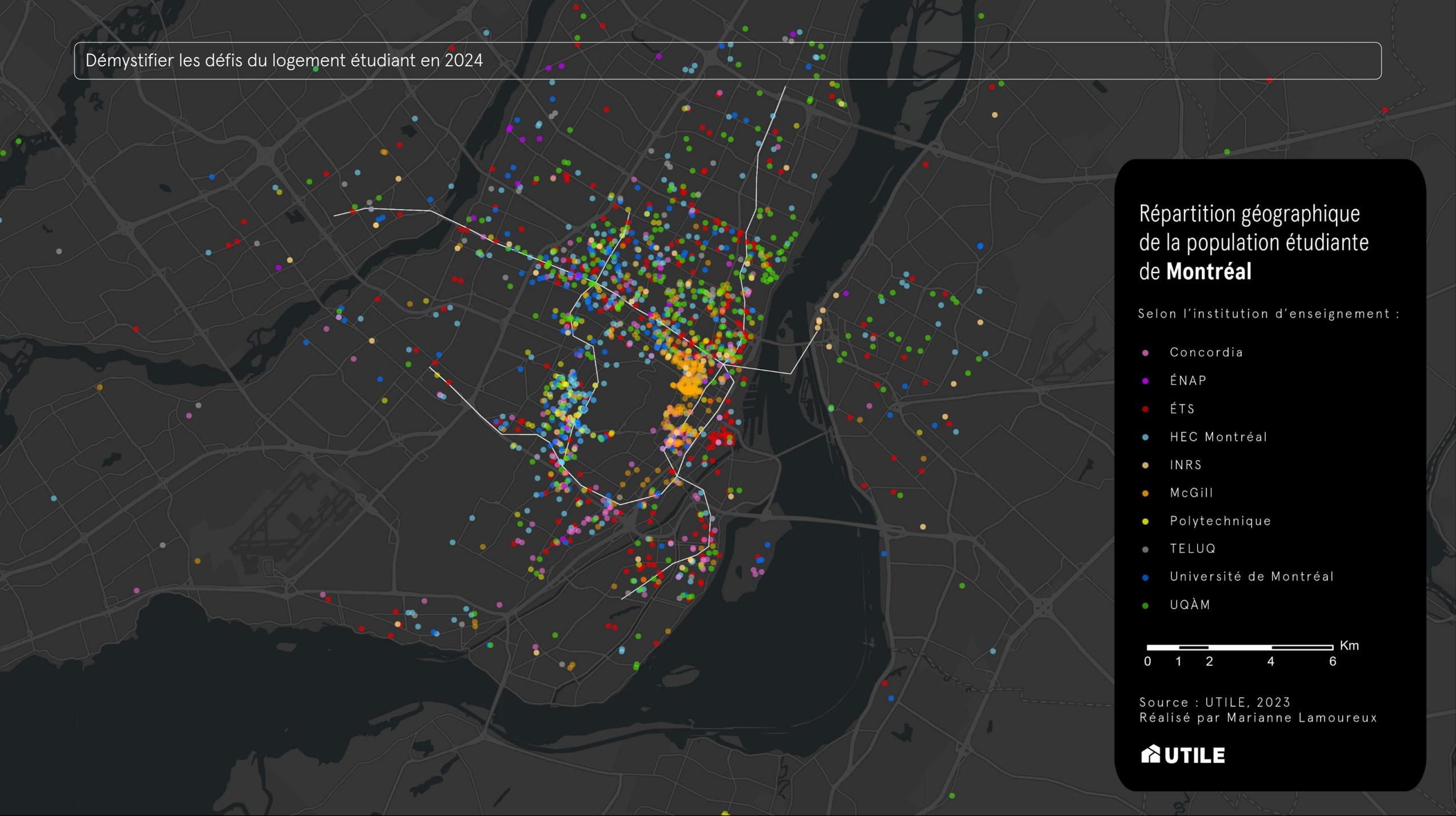
Loyer médian par appartement chez les étudiant·e·s



Proportion de locataires – Montréal

Environ 170 000 locataires étudiant·es à Montréal





Répartition géographique de la population étudiante de **Montréal**

Selon l'institution d'enseignement :

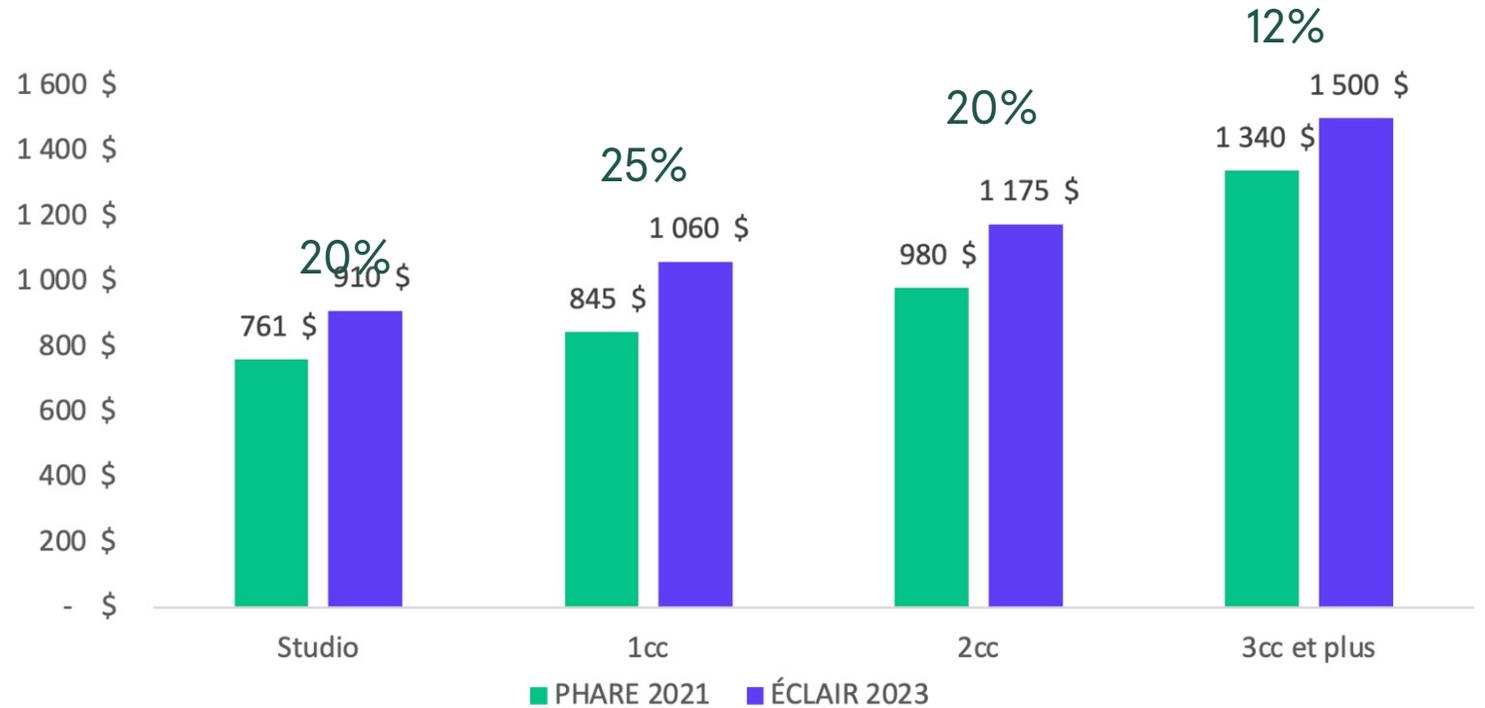
- Concordia
- ÉNAP
- ÉTS
- HEC Montréal
- INRS
- McGill
- Polytechnique
- TELUQ
- Université de Montréal
- UQÀM

0 1 2 4 6 Km

Source : UTILE, 2023
Réalisé par Marianne Lamoureux

Coût médian des logements étudiants 2021-2023

Par typologie d'appartements



Candidatures reçues en 2024

Près de 600 appartements en location à Montréal, Québec et Trois-Rivières

180 nouveaux appartements à Trois-Rivières

+ de **1000** candidatures

20 appartements disponibles sur 205 à Québec

+ de **500** candidatures

35 appartements disponibles sur 213 à Montréal

+ de **250** candidatures

Démystifier les défis du logement étudiant en 2024

Un modèle en construction

An architectural rendering of a modern student housing building. The building features a brick base and upper floors with light-colored metal panels and large windows. A central vertical section has a darker wood-grain finish. The scene is set in a lush green environment with trees, a paved walkway, and several people walking. Bicycles are parked near the building, and a car is visible in the background. The sky is clear with a few birds flying.

Un nouveau modèle de financement



Inauguration de l'Ardoise, Québec



Annonce du financement de la Rose des vents, Montréal

Vers une reconnaissance législative du logement étudiant



Commission parlementaire – Aménagement du territoire



Assemblée générale annuelle des membres

Membres



Contraintes et opportunités

- Une masse critique d'étudiant·es universitaires
- Appartements complets semi-meublés
- Baux de 12 mois
- Loyers sous le marché et abordabilité pérenne
- Certains services compris
- Communautés de locataires
- Densification urbaine et mobilité active et développement durable
- Participation des associations étudiantes dans la gouvernance et le financement
- Financement public réduit et sources diversifiées
- Expertise et spécialisation pour livrer du volume

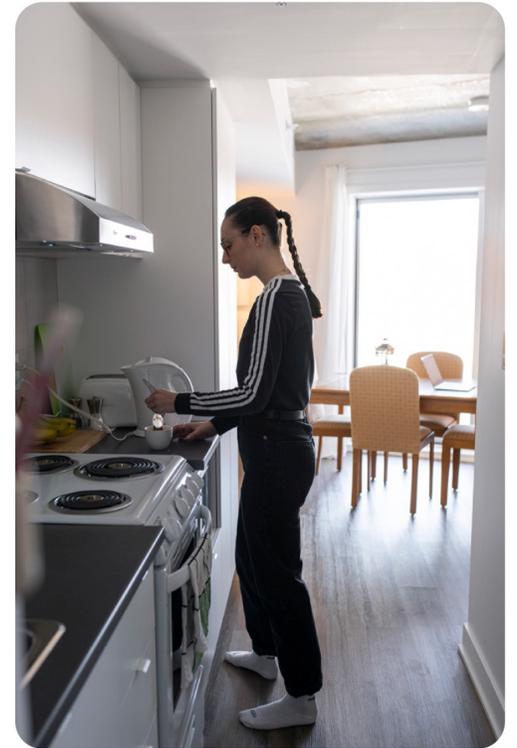
Un modèle en construction

Appartements complets

Note des bois, Montréal



Rose des vents, Montréal



Un modèle en construction

Une mixité de typologies

Ardoise, Québec



Le bien-être des locataires au cœur des préoccupations

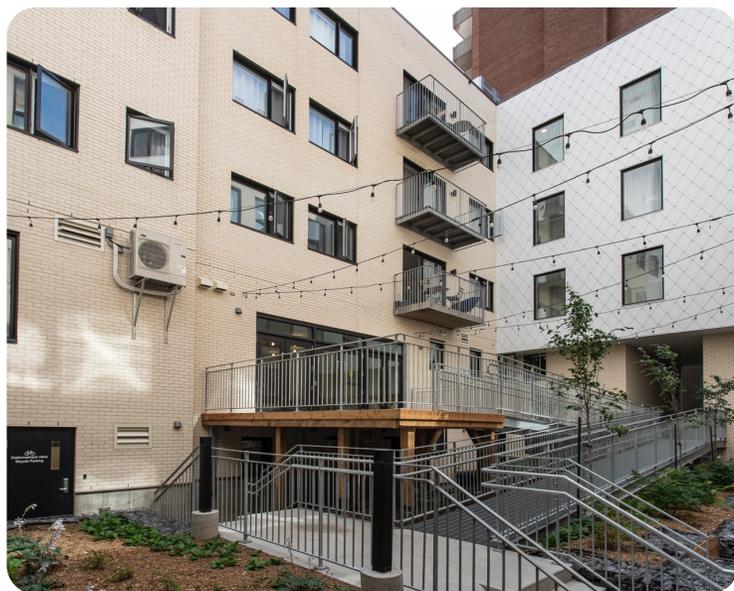


Activité entre locataires de la Rose des vents, Montréal



Soirée d'ouverture de l'espace locataire de la Rose des vents, Montréal

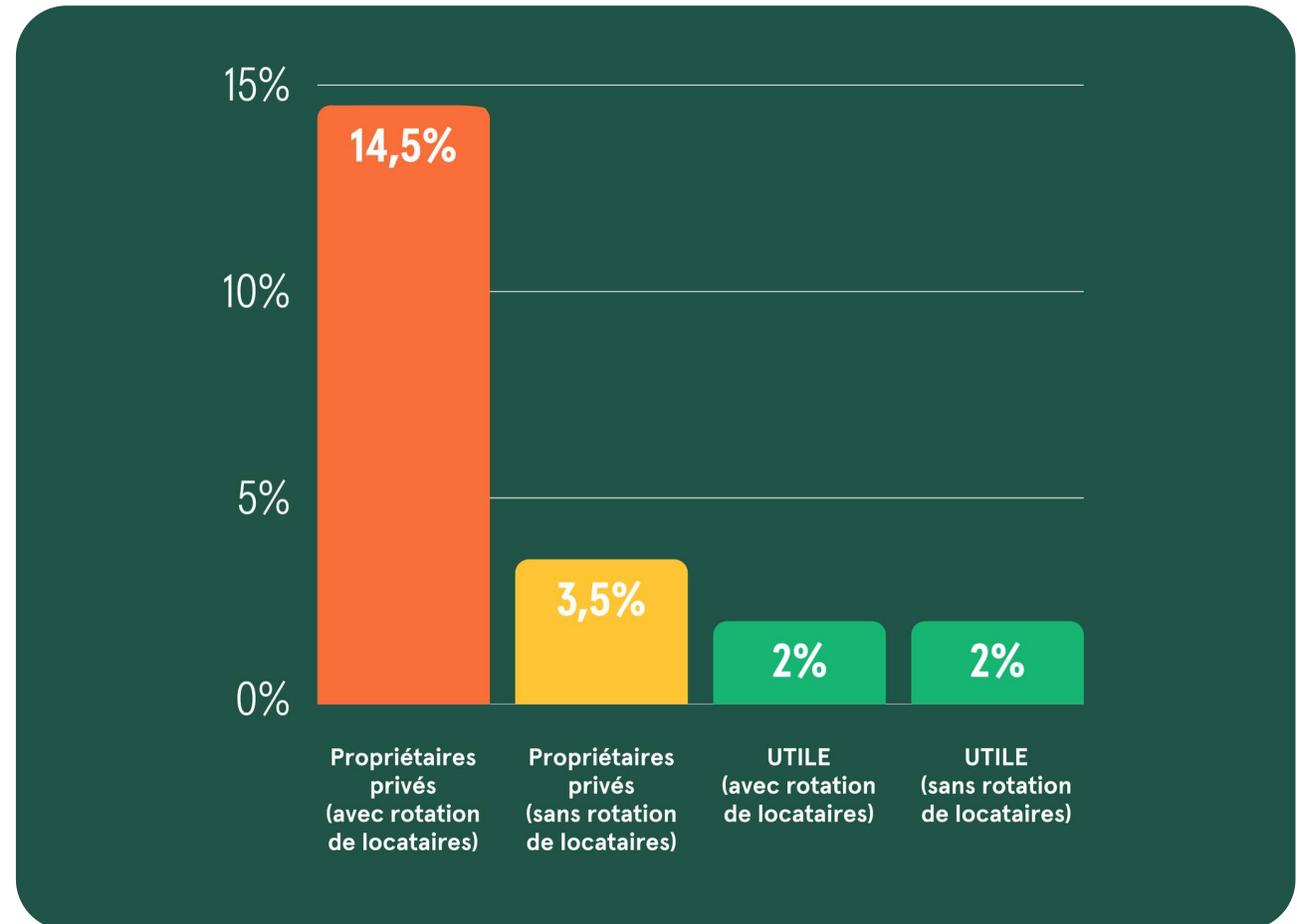
Des services compris et des espaces partagés



Densité, mobilité et développement durable



Augmentation des loyers à Montréal en fonction de la rotation ou du maintien des locataires (2022)



Un soutien à la croissance organisationnelle



Un écosystème de partenaires financiers

Montréal 

VILLE DE
QUÉBEC 


trois-rivières

 Investissement
Québec

Société
d'habitation
Québec 

 Desjardins

 FONDS **CLÉ**


SCHL  CMHC


CSII | Capital Social
d'Investissement
Immobilier

=fiducie
du Chantier
de l'économie sociale

 FONDS D'INVESTISSEMENT
POUR LOGEMENT ÉTUDIANT

 **FONDS**
de solidarité FTQ

 Fondation Lucie
et André Chagnon

Le Fonds CLÉ, un partenariat structurant

Financements des associations étudiantes

2,4 M\$



CONCORDIA
STUDENT
UNION

Investissements jusqu'à présent

1,5 M\$



SSMU

6,6 M\$

1,4 M\$



AEP

Rendu possible le financement de projets
totalisant une valeur de

800 K\$



remdus

219 M\$

500 K\$



Association des Étudiantes et des Étudiants
de l'Université Laval - inscrite aux études supérieures

Une collaboration étroite avec le mouvement étudiant

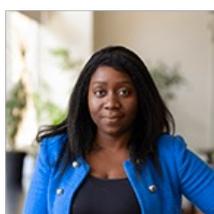
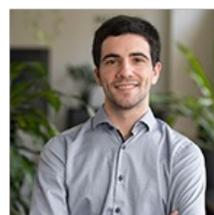
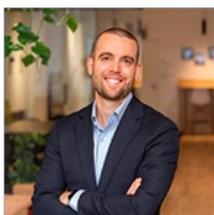
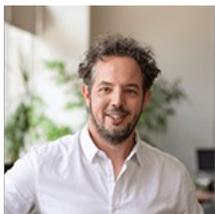


Activité d'une journée et demie sous la forme d'un camp de formation à l'Université Laval en mai 2023

Expertise et organisation apprenante



Un modèle en construction

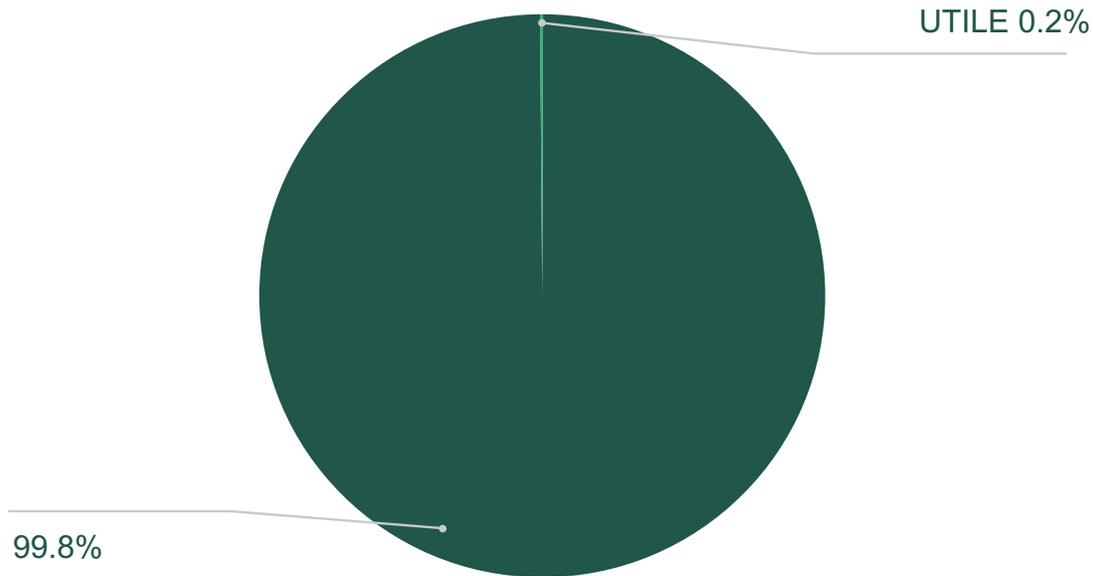


Spécialisation et mutualisation

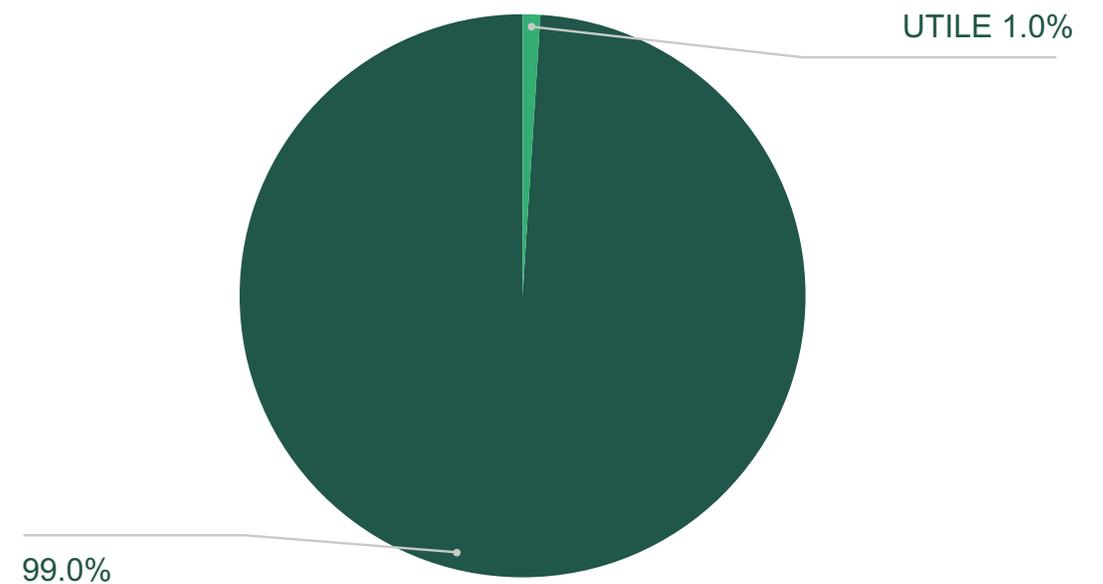


Notre objectif : loger 3 000 étudiant.es en 2028

Réponse de l'UTILE aux besoins en logement étudiant (2023)

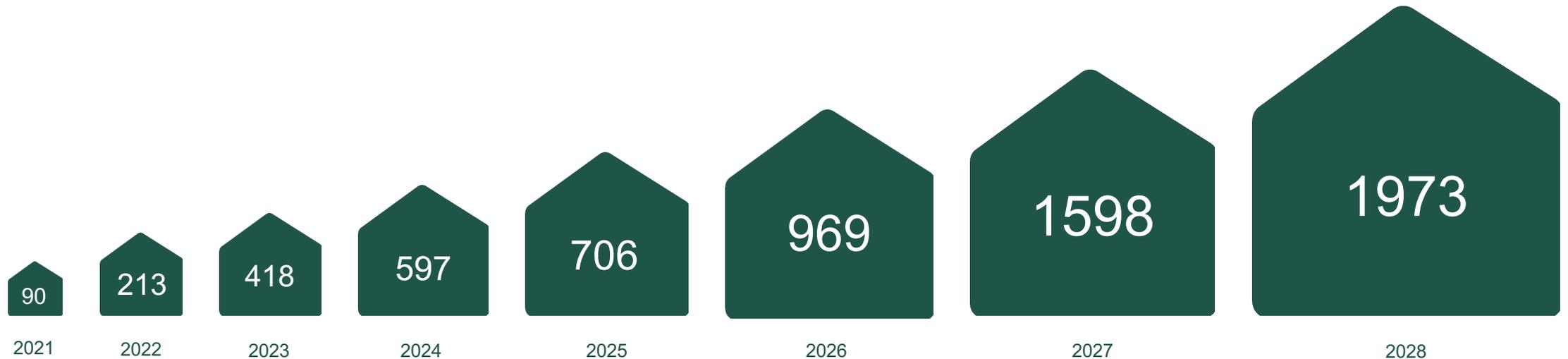


Réponse de l'UTILE aux besoins en logement étudiant (2028)



Changement d'échelle

Livrer du volume pour être à la hauteur de la crise dans les villes étudiantes du Québec



Démystifier les défis du logement étudiant en 2024

Avenir de la recherche



